

Cuverville

12 clos-masures identifiés



CUV1 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,82 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure ayant du potentiel mais assez dégradé, composé de trois bâtiments traditionnels le clos aurait besoin d'une restauration de façon générale. La ceinture comporte deux pans fragilisés qui ont perdu leurs arbres de hauts jets. Le sentiment de clos-masure est très présent et pourrait s'intensifier avec la future restauration.

CUV2 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,33 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui

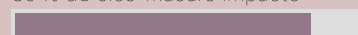


Mare
Non

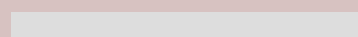
RISQUES

Effondrement

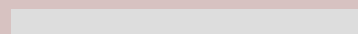
85 % du clos-masure impacté



Ruissellement



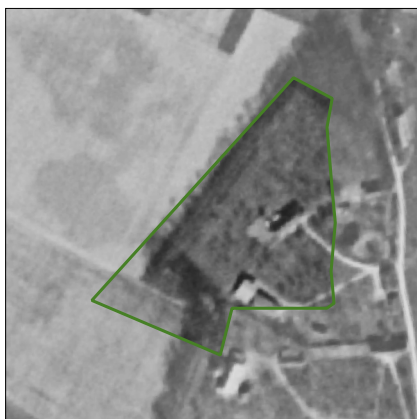
Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure ayant conservé une bonne partie de ses bâtiments d'origine et peut-être sa mare. La ceinture arborée est clairsemée par endroit et remplacée par des arbustes, pour autant le sentiment de clos-masure est présent grâce au verger.

CUV3 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **4,02 ha**

État de la ceinture arborée
Complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

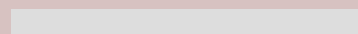
52 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure impacté par la division parcellaire. La partie au sud est composée de deux bâtiments traditionnels, d'une maison datant d'après 1950, et d'un verger. L'autre est composée de deux parcelles avec des bâtiments traditionnels (maison de maître, longère...). L'accès au clos est le même qu'à l'origine. L'esprit du clos-masure est présent grâce notamment aux deux grands vergers, à la mare.

CUV4 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,18 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

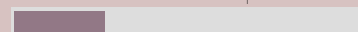
Effondrement

70 % du clos-masure impacté



Ruissellement

26 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure légèrement dégradé avec des bâtiments traditionnels en bon état et ou avec des rénovations maladroites (parpaings, façade en béton). La ceinture arborée est complète mais composée d'espèces horticoles et de conifères. Le sentiment de clos-masure est présent à l'intérieur du clos et depuis la rue.

CUV5 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,04 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Mauvais



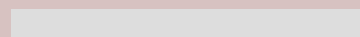
Verger
Oui



Mare
Non

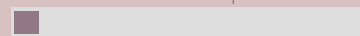
RISQUES

Effondrement

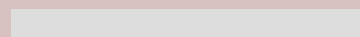


Ruissellement

7 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure ne comportant presque plus aucune caractéristiques cauchoises. Aujourd'hui s'y trouve une maison moderne, des cabanons en taules et un verger. La ceinture arborée semble en bon état et presque complète. Le sentiment de clos-masure semble altéré.

CUV6 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,48 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure légèrement dégradé, composé d'un bâtiment traditionnel en bon état et d'une ceinture arborée présente sur la moitié du clos-masure. Le sentiment de clos-masure est présent à l'intérieur et à l'extérieur malgré l'absence d'arbres de haut jet côté rue.

CUV7 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,39 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

Effondrement

1 % du clos-masure impacté

Ruissellement

Technologique

ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure légèrement dégradé constitué de deux bâtiments traditionnels rénovés. La ceinture arborée est altérée par la présence d'espèces horticoles cependant l'esprit du clos-masure subsiste grâce aux façades des bâtiments à colombage et aux arbres de haut-jets côté rue.

CUV8 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **0,58 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Excellent



Verger
Oui



Mare
Non

RISQUES

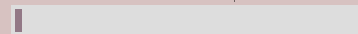
Effondrement

73 % du clos-masure impacté



Ruissellement

2 % du clos-masure impacté



Technologique



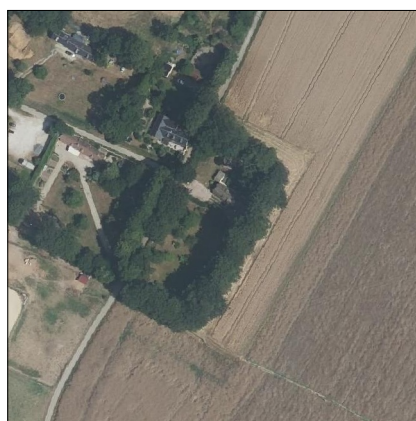
ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure avec des bâtiments traditionnels bien conservés. La ceinture arborée est légèrement clairsemée à certains endroits. Le sentiment de clos-masure et ses ambiances caractéristiques sont bien présentes. Une légère restauration pourrait être envisagée pour les deux bâtiments traditionnels en fond de parcelle (sud).

CUV9 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,08 ha**

État de la ceinture arborée
Moyennement complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Non



Mare
Non

RISQUES

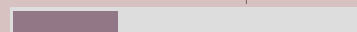
Effondrement

61 % du clos-masure impacté



Ruissellement

30 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dégradé au regard de ses bâtiments traditionnels (dont plusieurs en ruine), de la haie qui scinde le clos en deux et la présence d'espèces horticoles au coeur du clos. La ceinture arborée est à nu sur le pan ouest. Le sentiment de clos-masure reste cependant présent.

CUV10 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **8,03 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



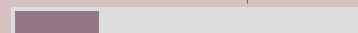
Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

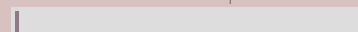
Effondrement

24 % du clos-masure impacté

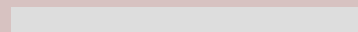


Ruissellement

1 % du clos-masure impacté



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure quasi-remarquable, constitué d'une belle demeure (manoir), d'une exploitation agricole (bâtiments mixtes, traditionnels et extensions contemporaines) et de nombreux bâtiments traditionnels. La ceinture arborée est composée de plusieurs rangées parallèles d'arbres de hauts-jets (illustrant la richesse du clos à l'époque) et est presque complète, bien qu'avec quelques percées pour l'exploitation agricole. Le sentiment de clos-masure est bien présent. Une restauration de certains bâtiments traditionnels et de la ceinture arborée est envisageable pour devenir remarquable.

CUV11 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **2,63 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Moyen



Verger
Oui



Mare
Oui

Une exploitation agricole est identifiée dans ce clos-masure

RISQUES

Effondrement

6 % du clos-masure impacté



Ruissellement

15 % du clos-masure impacté



Technologique



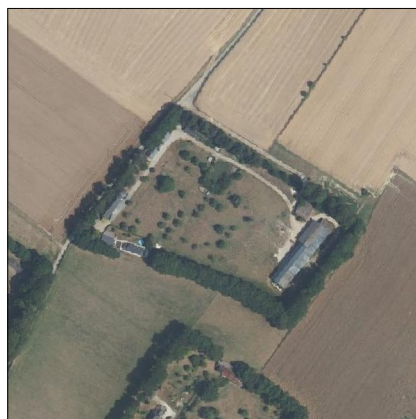
ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure dégradé notamment pour sa ceinture arborée clairsemée constituée de conifères et d'arbres feuillus de hauts-jets. Les bâtiments traditionnels semblent avoir été préservés malgré quelques modifications pour ceux abritant des activités agricoles. La présence d'une maison plus moderne dans une parcelle individuelle du clos altère le sentiment de clos-masure qui est tout de même présent grâce au verger et à la mare. Une restauration de la ceinture arborée permettrait de retrouver l'esprit clos-masure originel.

CUV12 • CLOS D'INTÉRÊT

INFORMATIONS GÉNÉRALES

↖ ↗ Superficie
↙ ↘ **1,84 ha**

État de la ceinture arborée
Quasi-complète

État global des bâtiments
Bon



Verger
Oui



Mare
Oui

RISQUES

Effondrement

78 % du clos-masure impacté



Ruissellement



Technologique



ÉVOLUTION DU CLOS



1850



1950



2025

DESCRIPTION

Clos-masure composé de bâtiments traditionnels à vocation résidentielle et agricole en bon état. La ceinture arborée est presque complète et légèrement clairsemée. Le sentiment de clos-masure est bien présent autant à l'intérieur du clos avec le verger que depuis la rue.

